

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д.24 в 2017 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв. м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Услуги управления	Постоянно	3,56	327395	325504	1891
II	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования,	За счет поступлений по	0	0	0	0
III	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:		5,02	574670	571350	3320
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,65	188886	187794	1091
3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	3,2	366323	364207	2116
3.3.	Подметание и мытье кабин лифта	Ежедневно	0,17	19461	19349	112
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе		1,98	226663	225353	1309
4.1.	Подметание земельного участка, очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1,51	172859	171860	999
4.2.	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	0,16	18316	18210	106
4.3.	Благоустройство и озеленение газонов (зеленой зоны)	2 раза в год	0,31	35488	35283	205
V	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание)	круглосуточно	0,78	89291	88776	516
VI	Содержание инженерного оборудования (ИТП, насосы, ВРУ, антенное хоз-во и пр.)	1 раз в месяц	0,5	57238	56907	331
VII	Консервация, расконсервирование, ретулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	2 раза в год	0,07	8013	7967	46
VIII	Подготовка к сезонной эксплуатации общедомового имущества дома	2 раза в год	0,37	42356	42111	245
IX	Проведение технических осмотров и мелкий (заявочный) ремонт, в том числе		3,11	356021	353964	2057

X	Содержание лифтового оборудования (диспетчеризация, аварийное обслуживание, освидетельств-е, страхование)		2,13	243834	242426	1409
XI	Услуги консьержей	Круглосуточно	8,35	955875	950354	5522
XII	Пожарная безопасность (пожарная декларация, проверка огнеустойчивости и пр.)	2 раза в год	0,06	6869	6829	40
ИТОГО			25,93	2888225	2871541	16684,28

№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - 1 контейнер емкостью 1,1 м ³ (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	через день	1,41	142778,13	140867,73	1910

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2017 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплотенергия)	Гкал	330	1214820	1226458	1223280	3178
2	ГВС (теплотенергия по стоимости ХВС)	м3	2864	253078	230162	229540	622
3	ХВС	м3	7584	297350	294004	293291	713
4	Канализация ГВС, ХВС	м3	10448	1087279	1066273	1063501	2772
5	Отопление	Гкал	477	1482265	1551802	1547286	4516
6	Электротенергия	кВт*ч	438540	4334792	4368700	4356898	-22106
Итого:				4334792	4368700	4356898	-22106

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2017 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	19849	0	3240	37370	60459
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		828130			828130
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	215224	0	35138	371765	622127
4	Начислено, в том числе, руб.	2703608	363000	327395	4368700	7762703
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2703608	0	327395	4368700	7399703
	Денежных средств от использования общего имущества		363000			363000
5	Получено денежных средств, в том числе, руб.	2678181	363000	334228	4356898	7732307
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2678181	0	334228	4356898	7369307
	Денежных средств от использования общего имущества		363000			363000
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2678181	1191130	334228	4356898	8560437
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	26524		3212	42859	72595
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		379253			379253
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	260500	0	31545	420936	712981
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	233976	0	28334	378077	640387

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, 24 в 2017-м году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2017 г. (доп)	828130	
2	Поступило средств в отчетный период от сдачи кровли в аренду Мегафон	363000,00	
3	Обслуживание пожарной сигнализации (с учетом 6% УСН)		132127,66
4	Замена водомера в системе водоснабжения по акту №1 от 28.02.2017 г.		14519,15
5	Облицовочные работы по акту №2 от 28.04.2017 г.		307071,00
6	Облицовочные работы по акту №3 от 30.06.2017 г.		207139,00
7	Изготовление и установка металлических заборных секций и парковых столбиков по акту №4 от 30.06.2017 г.		27269,00
8	Устройство натяжного потолка в холле по акту №5 от 30.06.2017 г.		24458,00
9	Установка м/пластиковых дверей по акту №6 от 30.06.2017 г.		51198,00
10	Установка м/пластиковых дверей по акту №7 от 30.06.2017 г.		22260,00
11	Ремонтные работы по по акту №8 от 31.07.2017 г.		20639,00
	Сантехнические работы №9 от 31.08.2017		5195,74
	Итого 2017 год	363000	811877
	Остаток средств (доп)	379253	

Директор ООО "Фирма "Спецзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

04.04.2018